Maître d'ouvrage

Commune de ST ETIENNE DU BOIS
2 Place de l'Eglise
85670 SAINT ETIENNE DU BOIS

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de Saint-Etienne-Du-Bois

Lotissement à usage principal d'habitation
" Rue du Général Charette "

PA4
PLAN DE COMPOSITION

DOSSIER	*FP23.089*
Référence AUTOCAD	*FP23089-PA.DWG*
Référence PLAN	*FP23089-PA4.PDF*
Planimétrie	*RGF93-CC47*
Nivellement	*NGF-IGN69*

Echelle : 1/250

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	*04/06/2024*	*B.RIVALIN*	*S.CHABOT*	-

Mire de contrôle de l'échelle du plan : 0 5m 10m 15m 20m 25m

Géomètre - Expert - BET VRD

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
46 rue Benjamin Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

Urbaniste-Paysagiste

Verstrada
URBANISME & PAYSAGE
46 rue Benjamin Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@verstrada.fr

Nota

– Les bâtiments en pierre sont irréguliers, il conviendra d'apprécier le bâtiment sur sa globalité.

LÉGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Chaussée circulable en enrobé noir
- Cheminement piéton en enrobé ou similaire

N

Ilot 1
2 logements
454 m²

Ilot 2
8 logements
704 m²

a 33 m²
b 79 m²
c 25 m²

EV1 EV2 EV3

V1 V2 V3

poteau béton
mur privatif
Limite à 2 cm du nu du mur réservé enduit
Bâtiment en pierre
Trace ancien mur pierre
végétation
clôture privatve
muret pierre privatif
BA en retrait
Limite de propriété à 0.50 m des bâtiments
Micro-Crèche
Portail
piliers privatifs
Rue de Général Charette

AH n° 95 AH n° 98 AH n° 91 AH n° 94 AH n° 93 AH n° 92 AH n° 89 AH n° 88 AH n° 90 AH n° 306 AH n° 305 AH n° 303 AH n° 310 AH n° 304 AH n° 309 AH n° 84 AH n° 83 AH n° 82 AH n° 301 AH n° 47 AH n° 46 AH n° 45 AH n° 76 AH n° 302 AH n° 49 AH n° 50 AH n° 53 AH n° 51 AH n° 75 AH n° 74 AH n° 52 AH n° 76 AH n° 73 AH n° 77 AH n° 78 AH n° 72 AH n° 71

Légende topographique
- Bâti
- Bâti léger
- Murs
- Clôture légère
- Fossé
- Arbre et végétation
- ELEC Coffret électrique
- S.1000 00.00 Repère de géomètre